

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ Martínková, Popěk, Vídenský a spol.

JUDr. Kateřina Martínková, IČ: 66220521
zapsána v seznamu advokátů vedeném
ČAK v Praze pod ev. číslem: 2760

Mgr. Ladislav Popěk, IČ: 66220530
zapsán v seznamu advokátů vedeném
ČAK v Praze pod ev. číslem: 2224

JUDr. Aleš Vídenský, IČ: 66220548
zapsán v seznamu advokátů vedeném
ČAK v Praze pod ev. číslem: 2106

Ostrava - Moravská Ostrava, Sokolská tř. 22/966, PSČ 702 00 Tel., fax: 59 611 6901,11 ČS, a.s. Ostrava, č.ú. 1640996349/0800 E-mail: advokat@akostrava.cz

Vyřizuje: JUDr. Kateřina Martínková

Naše značka: 993112.4

Vaše značka:

V Ostravě dne: 19.02.2010


Krajský soud v Ostravě
Pobočka Olomouc

Věc: **Insolvenční řízení dlužníka Olšanské papírny a.s., se sídlem Lukavice č.p. 21, PSČ 789 01, IČ: 000 12 351**

Zpráva insolvenčního správce o postupu při zpeněžování majetku v Jindřichově.

Insolvenční správce sděluje, že na základě dříve předložených a v insolvenčním rejstříku zveřejněných Podmínek zpeněžování majetku v obci Jindřichov (dále jen Podmínky), nedošlo k výběru žádné nabídky, respektive předložené nabídky byly odmítnuty z důvodu nabízené výše kupní ceny. Tyto Podmínky se vztahovaly na prodej majetku, jehož podstatná část je současně sepsána v konkurzní podstatně MORPA a.s., se sídlem Šumperk, Zábřežská 41, PSČ 78701, IČ: 619 74 978. Současně byli vyzváni zájemci o koupi pozemků mimo areál, aby správci předkládali nabídky na koupi pozemků mimo samotný výrobní areál. Protože se nepodařilo zpeněžit výrobní areál, nedošlo ani k prodeji pozemků vně areálu. Na jednání věřitelského výboru dne 12.02.2010 dali zajištění věřitelé pokyn, jakým způsobem musí správce postupovat při zpeněžování majetku. Tyto podmínky dalšího postupu zároveň jednomyslně schválil svým rozhodnutím věřitelský výbor. Na základě tohoto pokynu insolvenční správce předkládá nové Podmínky zpeněžení majetku v obci Jindřichov, které se vztahují pouze na majetek uvedený v příloze těchto Podmínek. Správce dále upozorňuje, že osoby, které mají zájem koupit i další majetek, tedy oběžná aktiva, hotové výrobky, zásoby náhradních dílů apod., aby správci předložili nabídku ve sjednané lhůtě s tím, že se na jejich zpeněžení z majetkové podstaty Podmínky nevztahují.

V případě, že zájemce o koupi bude hodlat předložit nabídku na koupi majetku na základě Podmínek a současně na oběžná aktiva, je nezbytné, aby tak učinil samostatně, případně, aby z jeho nabídky zcela určitě vyplývalo, jakou nabídku činí za základě Podmínek, a jakou na majetek, který není předmětem Podmínek. Zájemci o pozemky mimo výrobní areál jsou vyzýváni k předkládání nabídek do 31.03.2010. Insolvenční správce upozorňuje, že podmínkou prodeje těchto pozemků je zaplacení kupní ceny nejpozději při podpisu kupní smlouvy.


JUDr. Kateřina Martínková
insolvenční správce dlužníka
Olšanské papírny a.s.

Příloha: Podmínky zpeněžení majetku v Jindřichově

Podmínky zpeněžení majetku v obci Jindřichov

- 1) Tyto Podmínky se vztahují na zpeněžení movitého a nemovitého majetku z majetkové podstaty dlužníka Olšanské papírny a.s., se sídlem Lukavice č.p. 21, PSČ 789 01, IČ: 000 12 351 a zároveň zpeněžení nemovitého majetku sepsaného v konkurzní podstatě MORPA, a.s. "v likvidaci", se sídlem Šumperk, Zábřežská 41, PSČ 787 01, IČ: 61974978. Tento majetek bude zpeněžován mimo dražbu na základě dohody o společném postupu JUDr. Kateřiny Martínkové, insolvenční správkyně Olšanských papíren a.s. (dále též insolvenční správkyně) a Mgr. Petra Kausty správce konkurzní podstaty úpadce MORPA a.s. „v likvidaci“ (dále též správce konkurzní podstaty). Podmínky zpeněžení majetku se týkají majetku, který je uveden v příloze k těmto podmínkám a jedná se o majetek, který tvoří areál výrobního závodu Olšanských papíren a.s., a to závodu Jindřichov.
- 2) Zájemci o koupi nemovitého a movitého majetku uvedeného v příloze těchto Podmínek se vyzývají, aby učinili písemné nabídky na koupi, které necht' doručí do sídla insolvenční správkyně pod adresou JUDr. Kateřina Martínková, insolvenční správkyně Olšanských papíren a.s., Sokolská tř. 22, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 702 00. Zájemce nabídku doručí do kanceláře insolvenční správkyně v zapečetěné obálce, na které uvede text „Nabídka na koupi majetku v Jindřichově“ na přední straně obálky tak, aby byl dostatečně čitelný.
- 3) Nabídky budou doručeny do sídla insolvenční správkyně ve lhůtě do 31.03. 2010, do 15:00 hod..
- 4) Učiněné nabídky budou projednávány na jednání věřitelského výboru Olšanských papíren a.s. a věřitelský výbor bude projednávat jen nabídky, které budou doručeny ve lhůtě a budou splňovat vyžadované podmínky. Zájemce podpisem těchto Podmínek prohlašuje, že nabídka, kterou insolvenční správkyni doručí, je závazná. Předložená nabídka musí být bezpodmínečná, tzn., že si v rámci této nabídky není zájemce oprávněn určovat podmínky týkající se stavu majetku, odpovědnosti prodávajícího, příp. jiné záruky ze strany insolvenčního a konkurzního správce.
- 5) Nabídky, které budou doručeny po uplynutí lhůty, nebudou předkládány věřitelskému výboru k projednání a k výběru nejvýhodnější nabídky a nebude k nim přihlíženo.
- 6) Každá nabídka musí obsahovat tyto náležitosti:
 - předmět kupní smlouvy – zájemce uvede, že nabídka se týká veškerého majetku, který je uveden v příloze těchto Podmínek a tvoří výrobní závod Jindřichov,
 - nabízenou kupní cenu – bude nabídnuta celková částka, kterou zájemce uvede číslem i slovy, a to v českých korunách,
 - způsob zaplacení kupní ceny.Majetek bude prodáván ve stavu, v jakém se bude nacházet ke dni uzavření smlouvy s tím, že se jedná o majetek dlouhodobě užívaný, který vyžaduje opravy. Zájemce se může o stavu majetku přesvědčit na základě prohlídky uskutečněné dle bodu 16) těchto Podmínek.

- 7) Zájemce je oprávněn nabídnout zaplacení kupní ceny takto:
- celou nabízenou kupní cenu zaplatí na bankovní účet uvedený insolvenční správkyň před podpisem kupní smlouvy nebo
 - zaplacení kupní ceny zajistí bankovní zárukou nebo
 - neodvolatelným dokumentárním akreditivem zřízeným u banky, podle kterých bude celá kupní cena uvolněna po předložení kupní smlouvy s vyznačením vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

K nabídkám, které nebudou tento způsob zaplacení kupní ceny respektovat, nebude přihlíženo.


- 8) Z každé nabídky bude určité a srozumitelně zřejmé, kdo tuto nabídku učinil a podepsal, tzn. že fyzická osoba se označí jménem, příjmením, bydlištěm a datem narození, příp. obchodním jménem, místem podnikání a identifikačním číslem a právnická osoba obchodním názvem, sídlem a identifikačním číslem. Za právnickou osobu nabídku podepíše osoba oprávněna za ni jednat a právnická osoba doloží alespoň internetový výpis z obchodního rejstříku týkající se zápisu této osoby. V případě, že nabídku podepíše za zájemce jiná osoba, předloží originál plné moci, ze které bude zřejmé, že je oprávněna za zájemce jednat a nabídku učinit. V případě, že by u zájemce o koupi byly dány důvody zákazu nabývání majetku z majetkové podstaty Olšanských papíren a.s. dle ust. § 295 ins. zákona nebo důvody zákazu nabývání majetku z konkurzní podstaty MORPA a.s. „v likvidaci“ (dále jen MORPA) dle § 67b zákona o konkurzu a vyrovnání, je povinen na tuto skutečnost v předložené písemné nabídce výslovně upozornit.

- 9) Ke každé nabídce zájemce předloží tyto Podmínky, na kterých výslovně prohlásí, že s nimi souhlasí a toto své prohlášení podepíše.

- 10) Předložením nabídky na koupi majetku je zájemce touto nabídkou vázán a zavazuje se v případě, že jeho nabídka bude vybrána a za dále uvedených podmínek schválena, že na výzvu insolvenční správkyň uzavře kupní smlouvu za navrhovaných podmínek. Na důkaz vážného zájmu je zájemce povinen složit nejpozději v den učinění nabídky zálohu na kupní cenu ve výši 100.000,00 Kč na účet 09091973/0300, IBAN: CZ12 0300 0000 0000 0909 1973, BIC: CEKOCZPP. V případě, že se zájemcem bude uzavřena kupní smlouva, bude tato částka použita na úhradu kupní ceny. V případě, že bude uzavřena kupní smlouva s jiným zájemcem, bude záloha v celé zaplacené výši zájemci, který ji složil, vrácena. Každý zájemce v rámci své nabídky uvede bankovní účet, na který má insolvenční správkyň zálohu vrátit. Pro případ, že zájemce neuzavře s insolvenční správkyň kupní smlouvu, ačkoliv byl k tomu vyzván, poruší svůj závazek uzavřít smlouvu a zavazuje se pro tento případ zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,00 Kč. Zájemci, kteří předložili nabídku na koupi majetku, který je předmětem těchto Podmínek, na základě dříve zveřejněných Podmínek zpeněžení majetku v obci Jindřichov, kdy byla stanovena lhůta do 15.10.2009, a současně složili zálohu na kupní cenu 100.000,00 Kč, která nebyla zájemci vrácena, může zájemce v nabídce písemně prohlásit, že dříve poskytnutou zálohu ve výši 100.000,00 Kč určuje na zaplacení zálohy podle těchto Podmínek. V případě, že zájemce toto prohlášení učiní a současně ke dni podání nabídky bude existovat stav, že částka ve výši 100.000,00 Kč se v majetkové podstatě nachází, bude částka ve výši 100.000,00 Kč považována za zálohu na kupní cenu podle těchto Podmínek.

- 11) K nabídkám, v případě kterých zájemce nesloží zálohu na kupní cenu dle bodu 10), nebude přihlíženo.
- 12) Insolvenční správce je oprávněna odmítnout jakoukoliv nabídku a není povinna uzavřít kupní smlouvu s žádným zájemcem. Insolvenční správce si vyhrazuje právo na základě pokynu věřitelského výboru nebo zajištěných věřitelů po předložení nabídek se zájemci jednat o zvýšení kupní ceny příp. o změně nabídnutého způsobu jejího zaplacení.
- 13) Zpeněžení majetku je možné jen se souhlasem insolvenčního soudu, věřitelského výboru a zajištěných věřitelů.
- 14) Předmětem prodeje majetku, který bude uskutečněn na základě těchto Podmínek, nebudou emisní povolenky, vztahující se k provozování zdroje znečištění, který je součástí prodávaného majetku. V kupní smlouvě také nebude sjednáno vypořádání těchto nároků. Kupní cena, kterou zájemce nabídne, tak nezahrnuje jakékoli nároky na vypořádání emisních povolenek přidělených dlužníku Olšanské papírny a.s. v roce 2010.
- 15) Nabídky budou hodnoceny na jednání věřitelského výboru bez účasti zájemců. Kritéria pro výběr nejvýhodnější nabídky jsou stanoveny insolvenčním zákonem, a to tak, aby došlo k rychlému, hospodárnému a co možná nejvyššímu uspokojení věřitelů, s tím, že musí být respektovány pokyny zajištěného věřitele. V případě, že bude vybrán zájemce s nejvýhodnější nabídkou a věřitelské orgány udělí souhlas k uzavření smlouvy, vyzve insolvenční správce vybraného zájemce k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 14-ti dnů ode dne udělení souhlasu věřitelských orgánů. V příloze této výzvy insolvenční správce předloží zájemci návrh kupní smlouvy. V případě, že zájemce v uvedené lhůtě nebude návrh akceptovat, není insolvenční správce návrhem kupní smlouvy nijak vázána. V případě, že zájemce kupní smlouvu neuzavře, ačkoliv byl k jejímu uzavření vyzván, poruší povinnost uzavřít smlouvu a složená záloha ve výši 100.000,00 Kč bude insolvenční správce použita k zaplacení smluvní pokuty. Zájemce výslovně souhlasí se započtením složené zálohy na jeho závazek zaplatit smluvní pokutu.
- 16) V případě, že zájemce bude mít zájem o prohlídku prodávaného majetku, vyžádá si uskutečnění prohlídky na emailové adrese advokatkanc@akostrava.cz a současně zašle kopii této žádosti na adresu soch.pavel@olpa.cz anebo na tel. č. 59 611 69 01 (11). Prohlídka lze uskutečnit v období do 30. 03. 2010, a to od 8:00hod. do 14:00 hod.. Zájemci o koupi, který složí poplatek ve výši 5.000,00 Kč, budou zpřístupněni k nahlédnutí tyto podklady: dostupná stavební dokumentace, technické zprávy, znalecký posudek zpracovaný na základě objednávky insolvenčního správce, základní výrobní ukazatele, základní popisy papírenských a dokončovacích strojů a základní parametry energetiky. Poplatek za uskutečnění prohlídky je nevratný a zájemce ho musí platit za každou prohlídku.
- 17) Těmito Podmínkami se neřídí prodej pozemků, které se nenacházejí v areálu výrobního závodu, příp. s ním nejsou funkčně spojeny a věřitelský výbor je schválil k samostatnému prodeji.

18) V případě zjištění nových skutečností anebo změny rozhodných skutečností pro vyhlášení těchto Podmínek je může insolvenční správkyňe po dohodě se správcem konkurzní podstaty MORPA změnit.



JUDr. Kateřina Martinková
insolvenční správce
dlužníka Olšanské papírny a.s.